

Terms of Reference

AANKONDIGING OPENBARE AANBESTEDING VERBOUWING/RENOVATIE KLANTEN SERVICE CENTRUM VAN HET OPENBAAR LICHAAM BONAIRE

December 2022

1. Achtergrondinformatie

Het Openbaar Lichaam Bonaire ("OLB") is voornemens de drie gebouwen gelegen aan de Julio Abraham Boulevard nr. 27 te verbouwen en te renoveren zodat het nieuwe Klanten Service Centrum van het Openbaar Lichaam Bonaire daar kan worden gehuisvest.

De start van het project staat gepland voor het eerste kwartaal van 2023 en dient bouwkundig binnen 100 werkbare werkdagen afgerond te zijn.

2. De opdracht

Het slopen van onder andere: ramen en deuren, tegelwerk, sanitair, deel van de betonnen daken, goten en hemelwaterafvoeren, plafonds, systeemwanden, metselwerkwallen en loodgieterswerken.

1. Bouwkundige werkzaamheden:

- Het repareren van bestaande buitengevels, inclusief nieuw schilderwerk.
- Het aanstorten van betonnen daken.
- Het aanbrengen van nieuwe dakbedekking.
- Het bouwen van nieuwe goten en het aanbrengen van nieuwe hemelwaterafvoeren.
- Het leveren en installeren van nieuwe ramen en deuren inclusief hang- en sluitwerk.
- Het bouwen van nieuwe toiletten, leveren van nieuw sanitair inclusief de benodigde loodgieterswerken.
- Het leveren en aanbrengen van nieuwe wand- en vloertegels.
- Het bouwen van nieuwe gipswanden.
- Schilderwerken – binnen het gebouw
- Het leveren en aanbrengen van een nieuwe gietvloer.
- Loodgieterswerken.
- De nodige sleufwerken en aanheel-werkzaamheden ten behoeve van technische installaties.
- Het bouwen van hellingen en trottoirs ten behoeve van de toegankelijkheid tot de gebouwen.

3. Waar is het OLB naar op zoek?

Om een (hoofd)aannemer voor dit project te selecteren organiseert het OLB een openbare aanbesteding met een voorselectie.

Aannemers die interesse hebben om deel te nemen aan de voorselectie worden uitgenodigd om hun interesse kenbaar te maken en daarbij de volgende informatie in te dienen:

- a. Een gewaarmerkt uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel van Bonaire, niet ouder dan drie maanden;
- b. Organogram van de organisatie van de onderneming;
- c. Referentielijst en/of CV waaruit blijkt dat de onderneming in de afgelopen vijf jaar aantoonbaar ervaring heeft gehad met het in (hoofd)aanneming tijdig uitvoeren en opleveren van een project met een aanneemsom van US 1.000.000,= of meer met vergelijkbare complexiteit

De geïnteresseerden die op basis van een beoordeling van de ingediende informatie worden geacht het project tot een goed einde te kunnen brengen, zullen worden uitgenodigd om deel te nemen aan de aanbesteding en een financieel voorstel in te dienen op basis van de te verstrekken aanbestedingsdocumenten.

Heeft u interesse?

Geïnteresseerde aannemers worden verzocht hun interesse onder bijvoeging van de gevraagde informatie kenbaar te maken via e-mail naar ksc@bonairegov.com voor uiterlijk 16 januari 2023 om 12:00 uur (lokale tijd) .

Meer informatie kan worden opgevraagd via ksc@bonairegov.com.